



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/039

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.06.2017

KONU: Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.05.2017** tarihli 2017 yılı **Mayıs** ayı toplantısının ilk birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05A nazım imar planı paftası, 1772 ada, 8, 9 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **03.05.2017** tarihli ve **3582** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi G39B05A nazım imar planı paftası, 1772 ada, 8-9 ve 19 nolu parselde hazırlanan NİP-20495,5 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05A nazım imar planı paftası, 1772 ada, 8-9 ve 19 nolu parseller mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ilgili parsellerin yurt yapımı amaçlı “Ticaret Alanı” olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliğinin detaylı incelemesinin yapılabilmesi için komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye
(Katılmadı)

Aydın GÜNDOĞDU
Üye